

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)


- **Ejercicio Económico Nro. 78 - Iniciado el 1ro. de enero de 2016**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 11 de julio de 2016
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

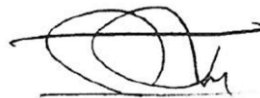
Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	126.450.337	126.450.337	126.450.337
TOTAL	126.453.920	126.453.920	126.453.920

Capital al 30.09.16 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15 y 30.09.16

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
			126.453.920


 Carlos Eduardo Varone
 por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 09.11.16



 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

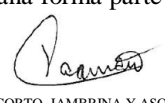
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

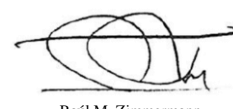
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

A C T I V O	30.09.16	31.12.15
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	40.118.629	63.284.372
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	232.590.430	198.079.985
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	275.343.335	261.070.364
Total del Activo Corriente	548.052.394	522.434.721
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.326.251	2.079.041
Inversiones Permanentes (Notas 4.e.)	1.330.759	31.380
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	1.312.677	30.746
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)	99.827.506	84.594.430
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
Total del Activo no Corriente	105.478.911	88.417.315
Total del Activo	653.531.305	610.852.036
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	95.170.738	146.499.010
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	85.687.143	76.182.541
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	11.795.607	48.402.600
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	32.461.293	35.939.311
Total del Pasivo Corriente	225.114.781	307.023.462
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	104.781.508	24.619.655
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)	5.292.265	2.051.624
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	1.152.904	1.152.904
Total del Pasivo no Corriente	111.226.677	27.824.183
Total del Pasivo	336.341.458	334.847.645
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	126.453.920	101.163.136
Reserva Legal	16.906.275	11.666.433
Reserva Facultativa	120.605.783	58.377.975
Ajuste Resultados Ejercicio Anterior	-	(535.597)
Diferencia conversión Sociedades Controladas	24.476	-
Resultados del Ejercicio	53.199.393	105.332.444
Total del Patrimonio Neto	317.189.847	276.004.391
Total	653.531.305	610.852.036

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


 Carlos Eduardo Varone
 por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 09.11.16


 Raúl M. Zimmermann
 Presidente

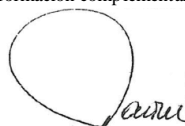
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

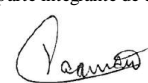
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

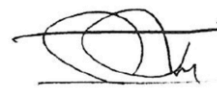
Correspondiente al período de nueve meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	30.09.16	30.09.15
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	822.345.895	781.345.758
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(605.057.699)	(553.642.161)
Resultado Bruto	217.288.196	227.703.597
Gastos de comercialización (Nota 22)	(106.373.594)	(82.933.349)
Gastos de administración (Nota 22)	(33.254.574)	(22.716.982)
Resultado de Explotación	77.660.028	122.053.266
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	1.624.180	59.886
Resultado venta bienes de uso	361.250	-
	1.985.430	59.886
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	40.000.243	33.319.918
Diferencia de cambio	6.210.351	2.057.363
Resultado de inversiones	2.701.306	970.681
Instrumentos Financieros Derivados (Nota 26)	21.516.800	-
Descuentos obtenidos	-	556.145
	70.428.700	36.904.107
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(41.747.044)	(20.588.813)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(69.690)	(37.436)
Diferencia de cambio (Nota 22)	(5.565.274)	(1.811.267)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(455.177)	(12.677)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(128.667)	(736)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(2.829.667)	(1.173.561)
Impuestos (Nota 22)	(12.064.013)	(9.414.207)
	(62.859.532)	(33.038.697)
Resultado Financiero	7.569.168	3.865.410
Otros gastos		
Impuestos (Nota 22)	(644.436)	(412.223)
Gastos eventuales (Nota 22)	(4.543.968)	(1.241.677)
	(5.188.404)	(1.653.900)
Ganancia antes de impuestos	82.026.222	124.324.662
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(28.826.829)	(44.455.973)
Ganancia neta del ejercicio	53.199.393	79.868.689
Resultado por Acción "básico" al 30.09.16 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	126.453.920	101.163.136
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	53.199.393	79.868.689
(3) Resultado del 3° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,4207	0,7895

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 09.11.16


Raúl M. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO


Correspondiente al período de nueve meses comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2016
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Ejercicio finalizado el		
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Dif. de conversión Soc Art33 \$	RESULTADOS NO ASIGNADOS \$	30.09.16	30.09.15
								Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio del ejercicio	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	-	104.796.847	276.004.391	176.205.382
Ajuste Res. Ejerc. Ant.							-	-	(535.597)
Saldo modificado	101.163.136	-	101.163.136	11.666.433	58.377.975	-	104.796.847	276.004.391	175.669.785
Destinado por Asamblea Ordinaria del 27 de abril de 2016									
A Reserva Legal				5.239.842			(5.239.842)	-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					62.227.808		(62.227.808)	-	-
A Dividendos en efectivo	25.290.784		25.290.784				(12.038.413)	(12.038.413)	(4.997.838)
A Dividendos en acciones							(25.290.784)	-	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas						24.476		24.476	-
Canancia del ejercicio	-	-	-	-			53.199.393	53.199.393	79.868.689
Saldo al cierre del período	126.453.920	-	126.453.920	16.906.275	120.605.783	24.476	53.199.393	317.189.847	250.540.636

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALLACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Cuamano (Socia)
Contador Público (C.I.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 09.11.16


Raúl M. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

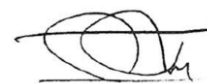
**Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de setiembre de 2016
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.16	30.09.15
	\$	\$
Ganancia ordinaria	53.199.393	79.868.689
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	28.826.829	44.455.973
Amortización bienes de uso	12.269.280	11.813.009
Resultado por venta de bienes de uso	(361.250)	-
Diferencia conversión Soc. Controladas	24.476	-
Baja Inv. Sociedades Art. 33	31.380	-
Disminución deuda Sociedades Art. 33	(52.813)	-
Intereses devengados sobre deudas	41.994.727	20.974.051
Diferencia de cambio sobre pasivos	5.565.274	1.811.267
Diferencia de cambio sobre activos	(6.210.351)	(2.057.364)
Incremento de otras provisiones	4.543.314	1.241.677
Incremento de provisión incobrables	-	670.000
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(14.272.970)	(48.803.782)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(31.302.331)	(116.559.694)
(Disminución)/Aumento de Deudas Comerciales	(56.975.416)	49.927.197
(Disminución)/Aumento de Deudas impositivas y sociales	(70.196.705)	(4.655.122)
(Disminución) de otras provisiones	(1.302.673)	(531.882)
	(34.219.836)	38.154.019
Intereses pagados	(38.798.986)	(20.314.762)
Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las operaciones	(73.018.822)	17.839.257
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(27.502.356)	(5.289.376)
Alta de Bonos	(1.330.759)	-
Adquisición de Inversiones Art 33	-	-
Resultado por venta de bienes de uso	361.250	-
	(28.471.865)	(5.289.376)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	171.634.872	35.236.645
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(59.166.382)	(26.457.007)
Amortización Obligaciones Negociables	(26.250.000)	-
Pago de dividendos	(12.038.413)	(4.997.838)
	74.180.077	3.781.800
Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento	(27.310.610)	16.331.681
Efectivo y equivalente al inicio	63.343.536	25.607.719
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	4.085.703	1.631.907
Efectivo y equivalente al cierre	40.118.629	43.571.307
Variación neta del efectivo Disminucion/Aumento	(27.310.610)	16.331.681

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 09.11.16


Raúl M. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

Asimismo, durante el mes de mayo de 2016 se iniciaron operaciones en Longvie S.A.S., la cual es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. El objeto social de la misma es la comercialización, importación y exportación de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. No se poseen fábricas en el mencionado país.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad se encuentra analizando con sus asesores externos en Colombia la emisión de estados financieros bajo NIIF para futuros cierres intermedios y cierre anual, para efectos de consolidación y exposición de estos estados financieros intermedios. El Directorio de la Sociedad analizó las transacciones y la valuación de los diferentes rubros no encontrando diferencias significativas con las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el período reportado.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

2.2. Normas de exposición

El estado intermedio de situación financiera al 30 de setiembre de 2016 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de setiembre 2015, preparados de acuerdo con las NIIF.

La Sociedad inició operaciones en Colombia durante este período, en mayo de 2016, por lo que en estos estados financieros consolidados sólo se incluyen datos de Colombia sobre lo transcurrido en 2016.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación; Conversión de Estados Contables

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional Longvie Colombia es una sociedad no integrada, ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales, sin recurrir a fondos prestados por la inversora; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de setiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

Monedas	30.09.2016		31.12.2015	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	15,2100	15,3100	12,9400	13,0400
Euro	17,0626	17,2130	14,0684	14,2097

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido (“PEPS”).

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación

Longvie Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscripto e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros intermedios consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (*Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados*) y en la Resolución Técnica N° 21 (*Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas*), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de este rubro fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

j) Patrimonio Neto

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

En el caso de Colombia el Capital se encuentra totalmente suscrito e integrado. (ver Nota 4.e)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Para el caso de Colombia, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

I) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

II) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

NOTA 5. Ganancias por Acción

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBONA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.16	31.12.15
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	353.901	236.853
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	374.259	329.544
Bancos en cuenta corriente	1.897.277	1.873.492
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	26.146.264	10.272.379
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	11.346.928	37.523.951
Plazo Fijo en u\$s (Notas 18 y 21)	-	13.048.153
	40.118.629	63.284.372
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	220.028.411	180.558.168
Deudores por Exportación (Nota 21)	1.482.129	340.862
Acuerdos Clientes	96.970	112.577
En gestión	68.770	68.770
Menos: Intereses a devengar	(7.688.523)	(4.746.911)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.330.000)	(1.330.000)
Soc. Art. 33 Ley 19550	-	-
Créditos impositivos	10.416.088	2.569.487
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.508.360	3.126.879
Gastos pagados por adelantado	1.668.104	1.265.955
Deudores service autorizados	1.840.647	1.253.650
Deudores personal	611.603	569.414
Depósito en garantía	45.000	
Anticipo de vacaciones	293.294	-
Saldos deudores de proveedores	-	431.535
Saldos deudores de proveedores en moneda extranjera	-	-
Créditos documentados	13.097	82.661
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 2.214.748 en moneda extranjera, Nota 21)	2.536.480	10.448.112
Anticipos de Bienes de uso	-	3.328.826
	232.590.430	198.079.985



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

	30.09.16	31.12.15
	\$	\$
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	5.008.477	1.946.541
Productos elaborados	112.948.604	111.081.254
Productos en curso de elaboración	31.082.844	26.266.507
Materias primas y materiales	107.304.827	99.999.496
Repuestos	14.402.682	9.811.444
Mercadería en poder de terceros	1.828.536	1.420.257
Mercadería en tránsito	2.767.365	10.544.865
	275.343.335	261.070.364
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
AFIP	-	660.000
Depósito en garantía	62.200	107.200
Deudores personal	57.171	84.615
Acuerdos Clientes	1.206.880	1.227.226
	1.326.251	2.079.041
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	1.312.677	30.746
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	29.832.262	43.814.472
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	11.716.183	10.294.157
Acreedores del exterior (Nota 21)	4.377.804	10.906.479
Acreedores por merc. entregar	49.244.489	81.480.530
Acreedores en cuenta corriente	-	3.372
Dividendos a pagar	-	-
	95.170.738	146.499.010
g) Pasivos financieros		
Bancarios comunes	5.540.448	12.325.597
Bancarios en moneda nacional	39.230.450	27.481.450
Bancarios en moneda nacional con garantía	5.661.466	6.689.584
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 34.186.438) (Nota 24)	33.654.246	27.089.998



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

	30.09.16	31.12.15
	\$	\$
Deudas por leasing (Nota 14)	779.385	1.912.446
Menos: Intereses a devengar	(163.448)	(359.363)
Financieras en moneda nacional	984.596	1.042.829
	85.687.143	76.182.541
h) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$30.108.757)	-	33.724.512
Impuestos varios	11.795.607	14.678.088
	11.795.607	48.402.600
i) Pasivos sociales		
Deudas	31.685.908	35.500.878
Provisión honorarios Directores y Síndicos	140.400	144.000
Provisión convenios jubilatorios	632.400	289.200
Acreeedores venta personal	2.580	5.233
Deudas Sociales Art. 33	5	-
	32.461.293	35.939.311
	30.09.16	31.12.15
	\$	\$
PASIVO NO CORRIENTE		
j) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	6.229.239	11.865.367
Bancarios en moneda nacional con garantía	8.177.778	12.058.728
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar)	90.000.000	-
Deudas por leasing (Nota 14)	466.280	880.615
Menos: Intereses a devengar	(91.789)	(185.055)
	104.781.508	24.619.655
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	1.152.904	1.152.904
Deuda por Impuesto Diferido	-	-
	1.152.904	1.152.904



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

- a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	30.09.16 \$	30.09.15 \$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	82.026.222	124.324.662
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	190.273	189.779
- Ajuste provisiones contables	(87.354)	1.351.591
- Deudores Incobrables	85.438	718.983
- Donaciones	30.500	71.800
- Ajuste de gastos no deducibles	644.436	412.421
- Rdo Soc. Art. 33	265.479	-
- Intereses, otros	(792.625)	(52.169)
Sub-Total	82.362.369	127.017.067
Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %	28.826.829	44.455.973

- b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.
- c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.247.173 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.152.904 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2016	94.269
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 27 de abril de 2016 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 126.453.920 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J el 11 de julio de 2016.

NOTA 9. Actividad Promocionada

Con motivo de la fusión de Longvie Catamarca S.A. con Longvie S.A., el Poder Ejecutivo de la Provincia de Catamarca por Decreto N° 881 de fecha 15/6/2004 aprobó el traslado de los beneficios de promoción industrial otorgados por la Provincia de Catamarca en el marco de las leyes N° 22.021 y 22.702 de la empresa Longvie Catamarca S.A., a la sociedad Longvie S.A. Asimismo, se dejó establecido que Longvie S.A. asumirá la titularidad y el cumplimiento de los derechos y obligaciones promocionales correspondientes a los proyectos oportunamente aprobados a la empresa Longvie Catamarca S.A.

En relación a la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Resolución General (DGI) N 3838, cuyo crédito fue registrado por \$ 170.131, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 07/2013 (DV DYR1) de fecha 11/11/2013, hizo lugar en forma parcial, a la solicitud de entrega de Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982 por un monto de \$ 184.836,53.

Respecto de la solicitud de Bonos de Consolidación de Deudas y/o Certificados de Crédito Fiscal establecido por la RG 3905/DGI, solicitud que ascendía a \$ 1.171.043, la Administración Federal de Impuestos mediante Resolución 17/2013 (DVDYR1) de fecha 11/11/2013, reconoce la procedencia del crédito solicitado en la cantidad de \$ 180.717,98 en Bonos de Consolidación de Deudas en los términos de la Ley 23982, no conforma el crédito de \$ 44.377,79 y rechaza la acreditación en la cuenta corriente generado en las actividades promovidas por encontrarse finalizada la duración del proyecto promovido. Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000, importe que figura registrado en créditos no corrientes con AFIP.

El 29/08/2016 por intermedio de la Caja de Valores S.A se recibió el Certificado de Bonos Escriturales Bonos de Consolidación Serie N° 8 cantidad 808.726 y la solicitud de cobro por el importe de \$ 415.684,10 que cancelaron el crédito originado por la suspensión de beneficios promocionales.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias. De acuerdo al marco normativo colombiano en el que operan las S.A.S. (Sociedades Anónimas Simplificadas), las mismas no están obligadas a constituir reservas.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23, establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras,

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. **“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 11. Garantías otorgadas

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

NOTA 12. Descuento de valores

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 30.478.294.

NOTA 13. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.
- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).
- BBVA Banco Francés: con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomó un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.
- BBVA Banco Francés: con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomó un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

b) Préstamos bancarios sin garantía

- BBVA Banco Francés, con fecha 5 de setiembre de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 3.500.000 pagadero al vencimiento el 6 de marzo de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

- Banco Provincia de Buenos Aires: con fecha 17 de diciembre de 2012 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva por un monto a financiar total de \$ 3.175.756, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 793.940 y el 26 de junio de 2013 se tomó el último desembolso de \$ 2.381.816, pagadero en 50 cuotas de amortización mensuales y consecutivas venciendo la primera de ellas el 17 de julio de 2013 y finalizando el 17 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 19 de febrero de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 19 de marzo de 2016 y finalizando el 19 de febrero de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 13 de abril de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 5.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 13 de mayo de 2016 y finalizando el 13 de abril de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Santander Río: con fecha 25 de marzo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.800.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de abril de 2013 y finalizando el mismo el 25 de marzo de 2017.
- Banco Santander Río, con fecha 18 de junio de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 18 de julio de 2015 y finalizando el 18 de junio de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia: con fecha 29 de noviembre de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 3.400.000, pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de diciembre de 2014 y finalizando el mismo el 29 de noviembre de 2016, los intereses son pagados mensualmente en forma vencida.
- Banco Galicia, con fecha 22 de agosto de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero al vencimiento el 22 de agosto de 2017, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- HSBC Bank Argentina, con fecha 22 de agosto de 2016 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 8.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 22 de septiembre de 2016 y finalizando el 22 de agosto de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires: con fecha 26 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo bajo la línea de créditos para la inversión productiva, por la suma de \$ 1.750.000, pagadero en 25 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

primera de ellas el 26 de diciembre de 2014 y finalizando el 26 de diciembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

- Banco Santander Río, con fecha 25 de agosto de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 48 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 25 de septiembre de 2015 y finalizando el 25 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires con fecha 12 de noviembre de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 12 de diciembre de 2015 y finalizando el 12 de noviembre de 2016, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero

- a) Al 30 de setiembre de 2016 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripcion de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 30/09/16			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	5.335	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	62.773	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	81.343	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	-	-	185.159	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	223.964	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	647.316	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	91.963	91.692	632.624	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	3.888	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	114.814	107.574	414.017	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	25.490	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	208.710	199.321	879.223	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	350.312	229.209	247.719	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	276.769	209.153	237.429	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	203.097	153.479	174.229	2.323
				1.245.665	990.428	3.820.509	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(*) Pasivo Corriente \$ 615.937, Pasivo No Corriente \$ 374.491.



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 30.09.16 es de \$ 5.

NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	36.114.811			
6 meses	2.196.853		-	
9 meses	11.290		-	
12 meses	42.760		-	
De 1 a 2 años	77.025		-	
Más de 2 años	80.554		-	
Menos: Provisión Incobrables	(1.330.000)	37.193.293		-
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	5	5
c) A vencer hasta				
3 meses	190.234.080		203.369.448	
6 meses	12.788.347		13.032.264	
9 meses	23.607		6.009.773	
12 meses	39.626		2.866.739	
De 1 a 2 años	1.448.707		95.743.347	
Mas de 2 años	1.190.221		10.282.854	
Intereses a devengar	(7.688.523)	198.036.065	(255.237)	331.049.188
Totales		235.229.358		331.049.193



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de nueve meses finalizados el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota %	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.16	31.12.15
	\$	\$	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	33.166.699	21.005.516	2	-	376.112	21.381.628	11.785.071	12.161.183
Máquinas y equipos fabril	45.924.590	1.552.764	-	-	47.477.354	19.568.479	10	-	2.610.349	22.178.828	25.298.526	26.356.111
Máq. y equipos fabril en leasing	5.272.171	-	-	-	5.272.171	2.439.281	10	-	395.413	2.834.694	2.437.477	2.832.890
Herramientas	792.570	40.680	-	-	833.250	622.118	25	-	82.260	704.378	128.872	170.452
Instalaciones	24.699.600	312.038	-	-	25.011.638	21.803.866	10	-	451.884	22.255.750	2.755.888	2.895.734
Instalaciones en leasing	470.791	-	-	-	470.791	372.709	10	-	35.309	408.018	62.773	98.082
Moldes y matrices	86.455.393	3.476.532	-	-	89.931.925	59.542.986	20	-	7.306.846	66.849.832	23.082.093	26.912.407
Matrices Longvie e/Terc	1.181.513	-	-	-	1.181.513	292.198	20	-	67.698	359.896	821.617	889.315
Máquinas y equipos de oficina	4.321.422	696.594	-	-	5.018.016	2.918.356	20	-	399.205	3.317.561	1.700.455	1.403.066
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	1.583.847	489.867	20	-	214.757	704.624	879.223	1.093.980
Rodados	1.324.758	1.386.177	-	-	2.710.935	930.518	20	-	203.498	1.134.016	1.576.919	394.240
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	1.721.223	1.154.238	20	-	125.949	1.280.187	441.036	566.985
Matrices en curso elaboración	6.178.158	4.462.364	3.566.465	-	7.074.057	-	-	-	-	-	7.074.057	6.178.158
Obras en curso ejecución	2.641.827	19.381.028	239.356	-	21.783.499	-	-	-	-	-	21.783.499	2.641.827
TOTAL Al 30.09.16	215.734.562	31.308.177	3.805.821	-	243.236.918	131.140.132		-	12.269.280	143.409.412	99.827.506	-
TOTAL Al 31.12.15	207.869.639	8.540.928	676.005	-	215.734.562	115.359.234		-	15.780.898	131.140.132	-	84.594.430

Inicializado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.11.16

MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)

Isabel Chiamato

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016.

Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 18. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					30.09.16 \$	31.12.15 \$
INVERSIONES CORRIENTES						
Fondo FIMA Premium Clase B	963.925,00		2,686730		2.589.806	25.419.448
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	700.986,00		12,492578		8.757.122	12.104.503
Plazo Fijo en U\$S					-	13.048.153
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES					11.346.928	63.620.257
-INVERSIONES NO CORRIENTES						
Bonos Consolid Serie 8	808.726		1,6455		1.330.759	-
Sociedades Art. 33 Ley 19550 y modificat.					-	31.380
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES					1.330.759	31.380
TOTAL INVERSIONES					12.677.687	63.651.637

Nota 19. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				30.09.16 \$	31.12.15 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	1.330.000	(A) -	-	1.330.000	1.330.000
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	2.051.624	(B) 4.543.314	(C) 1.302.673	5.292.265	2.051.624

(A) Gastos de comercialización

(B) Otros gastos en Nota 22

(C) Utilización de la previsión

Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.16 \$	30.09.15 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	261.070.364	162.056.339
Compras del ejercicio	375.206.701	394.414.430
Gastos de producción (Nota 22)	244.831.621	208.352.023
Reintegro por exportaciones	(707.652)	(320.510)
Existencia al final del ejercicio	(275.343.335)	(210.860.121)
Costo de productos vendidos	605.057.699	553.642.161

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 09.11.16 MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016.
Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.16			31.12.15	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	18.523,39	15,210	281.741	252.620
	Reales	501,00	3,9000	1.954	1.954
	Pesos Colombianos	12.000,00	0,0053	64	-
	Euros	5.303,97	17,0626	90.500	74.970
				374.259	329.544
Bancos	U\$S	1.719.018,01	15,210	26.146.264	10.272.379
				26.146.264	10.272.379
Plazo Fijo en u\$S	U\$S	-	-	-	13.048.153
				-	13.048.153
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por exportación	U\$S	97.444,35	15,210	1.482.129	340.862
Reintegros de exportación	U\$S	164.915,17	15,210	2.508.360	3.126.879
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	46.386,04	15,310	710.170	262.721
	Euros	87.409,42	17,2130	1.504.578	4.822.481
Anticipo a proveedores Bs de Uso	U\$S	-	15,3100	-	1.866.024
	Euros	-	17,2130	-	1.290.736
				6.205.237	11.709.703
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				32.725.760	35.359.779
TOTAL ACTIVO				32.725.760	35.359.779
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	747.651,45	15,3100	11.446.544	10.015.782
	Euro	15.664,85	17,2130	269.639	278.375
				11.716.183	10.294.157
Acreeedores del exterior	U\$S	108.874,52	15,3100	1.666.869	1.154.753
	Euro	157.493,48	17,2130	2.710.935	9.751.726
				4.377.804	10.906.479
TOTAL PASIVO CORRIENTE				16.093.987	21.200.636
TOTAL PASIVO				16.093.987	21.200.636

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.****Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)****Nota 22. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 30.09.16 \$	Total al 30.09.15 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	7.246.693	-	-	-	7.246.693	5.045.590
Honorarios y retribución por servicios	11.042.770	-	5.581.584	7.798.648	-	-	24.423.002	17.475.711
Sueldos y jornales	134.757.167	-	13.422.679	25.605.274	-	-	173.785.120	147.105.538
Contribuciones sociales	31.630.737	-	3.677.964	6.384.902	-	-	41.693.603	33.895.134
Publicidad y propaganda	-	-	-	21.085.881	-	-	21.085.881	9.952.395
Impuestos, tasas y contribuciones	5.914.742	-	331.049	26.860.672	12.064.013	-	45.170.476	39.097.152
Amortización bienes de uso	11.700.254	-	559.536	9.490	-	-	12.269.280	11.813.009
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	455.177	-	455.177	12.677
Intereses a proveedores	-	-	-	-	128.667	-	128.667	736
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	41.747.044	-	41.747.044	20.587.089
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	69.690	-	69.690	37.436
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.829.667	-	2.829.667	1.173.561
Diferencias de cambio	-	-	-	-	5.565.274	-	5.565.274	1.811.267
Traslados, transportes y viáticos	11.318.301	-	184.429	11.583.116	-	-	23.085.846	18.993.982
Otros	9.623.014	-	1.138.647	4.825.990	-	654	15.588.305	14.950.109
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	644.436	644.436	412.223
Reparaciones, mantenimiento y suministros	29.108.836	-	-	860.647	-	-	29.969.483	24.136.208
Medicamentos, refrigerios	8.447.355	-	951.727	508.013	-	-	9.907.095	8.024.293
Luz y fuerza motriz, teléfono	5.704.729	-	160.266	850.961	-	-	6.715.956	3.145.249
Costo de producción imputado a bienes de uso	(14.416.284)	14.416.284	-	-	-	-	-	(10.886.085)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	670.000
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.543.314	4.543.314	1.241.677
TOTAL AÑO ACTUAL	244.831.621	14.416.284	33.254.574	106.373.594	62.859.532	5.188.404	466.924.009	348.694.951
TOTAL AÑO ANTERIOR	208.352.023	-	22.716.982	82.933.349	33.038.697	1.653.900	-	-

Iniciado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño




Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 23. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2016 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2015 es la siguiente:

Lineas de Productos	30/9/2016					
	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	822.345.895	293.229.049	295.243.040	214.642.449	10.429.826	8.801.531
Amortizacion de Activos Fijos	12.269.280	1.913.036	3.204.231	7.152.013	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	822.345.895	740.814.221	55.615.946	9.010.244	16.905.484

Lineas de Productos	30/9/2015					
	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	781.345.758	292.118.976	268.521.601	203.777.766	10.378.292	6.549.123
Amortizacion de Activos Fijos	11.813.009	1.719.979	3.116.024	6.977.006	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	781.345.758	710.004.753	52.687.495	6.403.731	12.249.779

NOTA 24. Obligaciones Negociables

Con fecha 13 de agosto de 2014, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase II por un monto nominal de \$ 35.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 299 puntos básicos, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 13 de noviembre de 2014 y la última el 13 de agosto de 2016.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 26 de agosto de 2014 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase II, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país) y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

NOTA 25. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultados del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 09.11.16
MALACCORTO, JAMBALINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2016. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)

comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 26. Instrumentos Financieros Derivados

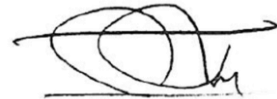
La Sociedad suscribió siete contratos de compra y venta a término de moneda extranjera y futuros, liquidables en pesos sin entrega del activo subyacente negociado por UDS 1.000.000 cada uno, con vencimientos mensuales desde el 31.12.2015 hasta el 30.06.2016, con la finalidad de proteger los flujos futuros de pagos al exterior y nacionales con cláusula en moneda extranjera, principalmente de materias primas y equipamientos destinado a la producción



Carlos Eduardo Varone
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe Profesional del 09.11.16



Raúl M. Zimmermann
Presidente

LONGVIE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 33 de los estados financieros intermedios consolidados y de la información adicional a las notas del estado de situación financiera requerida en el artículo 68 del reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, de la sociedad Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2016.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129

Raúl M. Zimmermann
Presidente